

Schriftelijke vragen van het lid Paulus Jansen (SP) aan de minister van Wonen en Rijksdienst over woningcorporaties die de huurprijs van sociale huurwoningen fors verhogen.

1

Wat is uw reactie op het artikel ‘Corporaties zoeken geld om heffing Rijk te betalen. Sociale huurwoningen fors duurder geworden’?¹

2

In Amsterdam en Utrecht zijn de huren gemiddeld ruim 100 euro duurder geworden, maar wat zijn de gemiddelde huurstijgingen per regio, uitgesplitst in (groot)stedelijke en landelijke regio?

3

Klopt het dat meer dan éénderde van de nieuwe huurders in Utrecht meer huur betaalt dan volgens het Nibud verantwoord is, en hoe is die verhouding in andere gemeenten?

4

Wat is de reactie van de minister op woningcorporaties, die stellen dat de verhuurderheffing niet is op te brengen door in eigen vlees te snijden en dat daarom de huren verhoogd worden?

5

Wat is uw reactie op de schrikbarende cijfers van de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties, waaruit blijkt dat de huurprijs van opnieuw te verhuren woningen in Amsterdam soms bijna 150 euro per maand hoger ligt dan bij zittende huurders?²
Kunt u uw antwoord toelichten per stadsdeel en de verschillen ertussen?

6

Kunt u toelichten waarom de eerdere Kamervragen van de SP-fractie over een groeiend aantal huissuitzettingen van gezinnen met kinderen en de gevolgen de daarvan nog niet zijn beantwoord?³

7

Op welke manieren gaat de minister concreet voorkomen dat de huren verder stijgen en dat mensen uit hun huis worden gezet vanwege betalingsachterstanden omdat de huur onverantwoord hoog is?

¹ De Volkskrant, 17 maart 2014.

² Het Parool, 18 maart 2014, ‘Sociale huur schiet omhoog’.

³ Kamervragen van de leden Karabulut, Paulus Jansen en Kooiman (allen SP), 18 februari 2014, onder nummer 2014Z03020