

Motie van het lid Paulus Jansen, voorgesteld 3 maart 2014.

De Kamer, gehoord de beraadslaging,

overwegende, dat aan de onderkant van de koopmarkt zich steeds meer beheer- en onderhoudsproblemen aftekenen, die veroorzaakt worden door lage koopkracht, lage organisatiegraad en beperkte beheerkennis bij eigenaar-bewoners,

overwegende, dat dit probleem zich in aandachtwijken in verhevigde mate voordoet, zowel in appartementencomplexen als in laagbouw,

overwegende, dat versnipperd beheer en achterstallig onderhoud aan de onderkant van de koopmarkt kan lijden tot een neerwaartse spiraal en aantasting van de waarde van alle woningen en vastgoed in de wijk,

van mening, dat een verplicht lidmaatschap van een wijkontwikkelingsmaatschappij of vereniging van eigenaren (ook bij laagbouw) een oplossingsrichting kan zijn voor het efficiënter en kwalitatief beter onderhoud en beheer,

verzoekt de regering om binnen een jaar een analyse van en een plan van aanpak voor deze problematiek aan de Kamer voor te leggen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Paulus Jansen.