

Vragen van de leden Paulus Jansen en Smaling (beiden SP) aan de minister van Wonen en Rijksdienst over de fusie van woningcorporaties Ymere en De Woningbouw (Weesp)

1.

Herinnert u zich de motie Depla c.s.¹, waarin de Kamer uitsprak dat de minister van wonen bij het beoordelen van fusies van woningcorporaties tot een omvang boven 10.000 verhuureenheden moet uitgaan van het nee-tenzij principe? Voert u deze kameruitspraak nog steeds uit en zo nee, bij welke gelegenheid heeft u de Kamer bericht dat u fusies voortaan op andere gronden beoordeelt?

2.

Klopt het dat u toestemming heeft gegeven voor de fusie van de corporaties Ymere en De Woningbouw? Wanneer en waarom?

3.

Is er een ‘maatschappelijke meerwaarde’ toets uitgevoerd in het kader van de voorgenomen fusie en is er een toegevoegde waarde op volkshuisvestelijk gebied aangetoond? Zo ja, bent u bereid deze ter inzage te geven aan de Kamer?

4.

Zijn er alternatieven voor de fusie onderzocht? Zo ja, welke en waarom zijn deze afgefallen en zo nee, waarom niet?

5.

Herinnert u zich de antwoorden van uw ambtsvoorganger op schriftelijke vragen² van de leden Jansen, Depla en Van Bochove over de uitvoering van de motie Depla c.s.? Hoeveel fusieverzoeken tot vorming van corporaties met meer dan 10.000 eenheden zijn sinds de antwoorden op genoemde vragen afgehandeld, hoeveel zijn er op grond van het nee-tenzij-principe afgekeurd?

6.

Wordt systematisch nagegaan of de vooraf voorspelde fusievoordelen ook gerealiseerd worden? Bent u bereid om het initiatief te nemen tot dergelijk onderzoek?

7.

Onderschrijft u de conclusie dat fusies waarbij de beoogde maatschappelijke meerwaarde niet gerealiseerd wordt, of zelfs sprake is van verslechtering van de maatschappelijke prestaties, zinloos zijn? Bent u bereid om uw toestemming voor megafusies voortaan te koppelen aan de ontbindende voorwaarde dat, indien de beloofde meerwaarde niet binnen twee jaar gerealiseerd wordt, de fusie van rechtswege ongedaan gemaakt wordt?

¹ 29453-44 d.d. 30 mei 2006, motie van de leden Depla, Gerkens, Hermans: “verzoekt de regering bij het toestaan van fusies die leiden tot woningcorporaties met meer dan 10 000 woningen een «nee, tenzij-principe» te hanteren”

² Aangangsel van de Handelingen 2007-2008 nr.1141, antwoorden d.d. 18 januari 2008 op schriftelijke vragen over de goedkeuring van de fusie van de corporaties Ymere en Woonmaatschappij tot de grootste corporatie in Nederland.

8

Hoe verhoudt uw uitspraak dat ‘we zeer kritisch moeten zijn op fusies’ zich tot het toestaan van schaalvergroting in de corporatiesector? Kunt u uw antwoord toelichten?³

³ 29453-308, Algemeen Overleg c/a Wonen/Rijksdienst over de woningcorporaties, 23 april 2013,