

Vragen van het lid Paulus Jansen (SP) aan de minister van Wonen & Rijksdienst over de huurprijzen van studentenkamers.

1.

Heeft u kennis genomen van het onderzoek van Savills¹ naar de huurprijzen van studentenkamers?

2.

Worden de uitkomsten bevestigd door Nederlands onderzoek? Zo nee, wat is de bandbreedte van de uitkomsten tussen de diverse onderzoeken?

3.

Heeft u inzicht in de ontwikkeling van de m2-prijzen voor studentenkamers in de studentensteden? Klopt onze conclusie dat de gemiddelde huurprijs in Amsterdam inmiddels ca. €30/m2 bedraagt, vier keer zoveel als de gemiddelde m2 prijs bij sociale huurwoningen?

4.

Is het mogelijk om dergelijke extreme huurprijzen te vragen binnen de wettelijke huurprijsbescherming voor onzelfstandige woonruimte? Zo ja, rechtvaardigt dit de conclusie dat deze huurprijsbescherming zijn naam niet waard is? Wat gaat u daaraan doen?

¹ Parool, 17 juli 2013, 'Duurste kamers in Amsterdam'