

Vragen van het lid Paulus Jansen (SP) aan de minister van Wonen en Rijksdienst over het vaststellen van de borgings- en investeringsruimte voor woningcorporaties door WSW en CFV.

1.

Is u bekend dat de corporaties zonder borging door het WSW niet of minder hun kerntaak, te weten het bouwen en beheren van sociale huurwoningen, kunnen uitvoeren?

2.

Klopt het dat de corporaties verplicht waren om via Corpodata vóór 1 februari 2013 respectievelijk 1 april¹ jl. de relevante bedrijfsgegevens, gebaseerd op een actuele² begroting voor 2013, aan te leveren bij WSW en CFV, in verband met het vaststellen van de nieuwe borgings- en investeringsruimte?

3.

Onderschrijft u dat snelle duidelijkheid over borgings- en investeringsruimte cruciaal is voor het weer op gang brengen (al is het maar voor een beperkt deel) van de investeringen van de corporaties, die nu volledig in de wacht staan?

4.

Is u bekend dat WSW corporaties heeft laten weten dat ze pas “...in de tweede helft van 2013, maar vóór 1 december a.s.” op de hoogte gesteld worden van de nieuwe borgingsruimte, ten gevolge van capaciteitstekort in de organisatie en extra werkzaamheden ten gevolge van het advies van de commissie Hoekstra?

5.

Realiseert u zich dat corporaties op deze wijze niet optimaal gebruik kunnen maken van de 6% btw-regeling voor onderhoud en dat bij gebrek aan tijdige duidelijkheid over borgingsruimte investeringen voor 2014 geschrapt moeten worden, omdat de begroting 2014 e.v. in de zomer wordt voorbereid en in oktober vastgesteld?

6.

Deelt u mijn urgentiegevoel dat deze ontwikkeling rampzalig is voor de corporatiesector, de huurders en de bouwvakkers en bent u om deze reden bereid om deze vragen met spoed te beantwoorden en –beter nog- actie te ondernemen om te bevorderen dat op de kortst mogelijke termijn duidelijkheid ontstaat over de nieuwe borgings- en investeringsruimte?

¹ Dit betreft de corporatie met goede financiële perspectieven.

² Bedoeld wordt: aangepast aan de gevolgen van de wonen-paragraaf uit het regeerakkoord.