

Vragen van de leden Bashir en Paulus Jansen (beide SP) aan de staatssecretaris van Financiën over fiscale behandeling van waterwoningen¹

1.

Kan de staatssecretaris van Financiën toelichten wat de uitspraak van de Hoge Raad betekent voor de fiscale behandeling van waterwoningen: overdrachtsbelasting, hypotheekrenteaftrek, eigenwoningforfait, onroerende zaakbelasting, vermogensrendementsheffing bij gebruik als hoofdwoonverblijf dan wel als tweede woning?

2.

Kan aan de hand van een rekenvoorbeeld voor een villa van €500.000, respectievelijk een watervilla van €500.000 worden toegelicht wat het netto effect is van bovengenoemde belastingen c.q. aftrekmogelijkheden bij gebruik als hoofdwoonverblijf respectievelijk als tweede woning?

3.

Hoeveel waterwoningen zijn per 1 januari 2012 in Nederland in gebruik? Wat is de totale waarde van deze woningen? Hoeveel van deze woningen zijn tweede woning?

4.

Hoeveel belastinginkomsten hebben Rijk en gemeenten in 2012 gederfd doordat waterwoningen anders behandeld worden dan gewone woningen?

5.

Zijn er verschillen tussen de fiscale behandeling van woonboten en van waterwoningen? Welke?

6.

Kan de staatssecretaris motiveren waarom de fiscale behandeling van de bewoners van waterwoningen zou moeten verschillen van die gewone woningen?

Indien dit verschil ongewenst is: welke actie gaat de staatssecretaris ondernemen om deze ongewenste verschillen weg te nemen? Meer specifiek: kan een wijziging van lid 1 van artikel 1 van Boek 8 BW deze maas in de wet dichtten?

¹‘Raad schrapt boete voor kopen drijfvilla’, Telegraaf, 13 maart 2012