

Vragen van de leden Jansen en Depla aan de minister van WWI over fusiebesprekingen tussen de woningcorporaties Ymere en Goed Wonen Noord-Kennemerland

1.

Klopt het dat de woningcorporatie Goed Wonen Noord-Kennemerland besprekingen voert met de woningcorporatie Ymere gericht op fusie of een vorm van samenwerking die daar feitelijk op neer komt?

2.

Herinnert u zich uw uitspraak tijdens het algemeen overleg over het arrangement overheid-woningcorporaties van 1 juli jl., waarin u stelde dat de omvang van Ymere – momenteel de grootste corporatie van Nederland- een goede indicatie is van de maximale omvang voor een woningcorporatie? Vindt u het in dit licht logisch of zelfs maar acceptabel (en wellicht brutaal) dat juist Ymere opnieuw een fusie zou aangaan met een kleine corporatie in de regio Alkmaar?

3.

Kloppen de berichten dat Ymere in vergelijking met andere corporaties woningcorporatie Ymere minder dan gemiddeld presteert?

- Klopt het dat Ymere op de 177^{ste} plaats op de KWH ranglijst staat die de dienstverlening van in totaal 250 corporaties vergelijkt?
- Klopt het dat Ymere per woning relatief veel medewerkers in dienst heeft? Hoe hoog zijn de beheerlasten per woning van Ymere tov het gemiddelde in de regio Noord Holland?
- Klopt het dat Ymere een huurachterstand van 2,8% van de jaarhuur heeft terwijl dat landelijk gemiddeld 1,6% is en bij grootstedelijke corporaties gemiddeld 2,0%?

Vindt u het noodzakelijk dat in een eventueel fusieverzoek van genoemde corporaties onderbouwd wordt dat door de fusie de dienstverlening aan de bewoners en de volkshuisvestingsprestaties zullen verbeteren?

4.

Kunt u aangeven, ervan uitgaande dat de woningcorporaties in Noord-Kennemerland de volkshuisvestelijke opgave in die regio goed aankunnen, aangeven welk ander volkshuisvestelijk belang zo zwaarwegend zou kunnen zijn dat u zou kunnen instemmen met een tweede fusie binnen vijf jaar?¹

5. Wat is de opvatting van de gemeente en de bewoners en de medewerkers van Goed Wonen? En zijn er mogelijk andere fusiepartners in de regio waardoor de voordelen van een fusie voor de bewoners van Goed Wonen groter zijn en de nadelen van het ontstaan van megacorporaties worden voorkomen?

¹ Ymere is per 1 januari 2008 gefuseerd met de Woonmij uit Hoofddorp. In zijn brief van 12 juni j.l. over het corporatiestelsel (29453-118) geeft de minister van WWI aan dat alleen zwaarwegende belangen twee fusies binnen 5 jaar zouden kunnen rechtvaardigen.

6.

Op welke termijn kunnen wij uw nieuwe beoordelingskader voor fusies van woningcorporaties tegemoet zien? Wilt u in ieder geval tot dat moment uw instemming aan de voorgenomen fusie tussen Ymere en Goed Wonen onthouden?