

Wonen, Wijken en Integratie
*Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer*

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

Aan de Voorzitter van de
Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Datum 16 december 2008
Betreft Vragen van het lid Jansen (SP) over een proef met inkomensafhankelijk
huren in Amsterdam

Geachte Voorzitter,

Bij deze bied ik u de antwoorden aan op de schriftelijke vragen van het lid Jansen (SP) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over een proef met inkomensafhankelijke huren in Amsterdam (ingezonden 23 oktober 2008, kenmerk 2080903440).

Vragen van het lid Jansen (SP) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over een proef met inkomensafhankelijk huren in Amsterdam (ingezonden 23 oktober 2008).

Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie
Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties
Cluster Huurbeleid en
Aandachtsgroepen

Vraag 1

Hebt u kennisgenomen van het bericht "Goed inkomen? Huurverhoging"¹ en de toelichting² hierop van de Amsterdamse wethouder Herrema ?

Datum
16 december 2008

Antwoord

Ja, daarvan heb ik kennis genomen.

Kenmerk
ABC 2008108600

Vraag 2 en 3

Hoeveel woningcorporaties starten in navolging van de woningcorporaties die op 1 oktober jl. zijn gestart met het experiment 'huur op maat' op een later tijdstip met dit experiment? Welke woningcorporaties zijn dit?

Hoeveel sociale huurwoningen zullen, als alle betreffende woningcorporaties met dit experiment zijn gestart, onder het experiment vallen?

Antwoord

Per 1 oktober jongstleden zijn Sité Woondiensten in Doetinchem, Alliantie Eemvallei en Portaal Eemland in Amersfoort en Woonconcept in Assen, Hoogeveen en Steenwijkerland gestart met Huur op Maat. Per 1 januari breidt Woonconcept haar deel van het experiment uit naar Meppel. Per 5 maart breiden Alliantie Eemvallei en Portaal Eemland uit naar Soest, Eemnes en Hoevelaken.

In het eerste kwartaal van 2009 starten, onder voorbehoud van draagvlak en implementatie, de volgende corporaties met Huur op Maat: Dudok Wonen en de Alliantie Gooi- en Vechtstreek in Hilversum, Woningstichting Nieuwkoop in Nieuwkoop e.o. bij de woningen die zij Te Woon aanbiedt, WonenCentraal in Alphen aan de Rijn e.o., Aramis in Roosendaal, Ymere in Almere en Lelystad voor jongeren en grote gezinnen, Woonbedrijf Ieder1 in Zutphen en Deventer, Rentree in Deventer en Vidomes in Leidschendam-Voorburg.

In totaal vallen er dan per begin 2009 ongeveer 67.000 woningen onder Huur op Maat. Jaarlijks levert dit ongeveer 5.200 nieuwe verhuringen op, waarbij een Huur op Maat contract zal worden gesloten.

Vraag 4 en 5

Is het nog mogelijk dat woningcorporaties en/of gemeenten zich aansluiten bij het experiment? Zo ja, wat is wat u betreft de maximale omvang?

Bent u van mening dat een experiment met 'huur op maat' ook een experiment moet blijven en er dus eerst op de resultaten gewacht moet worden, alvorens andere gemeenten en/of woningcorporaties een vorm van 'huur op maat' gaan invoeren? Zo ja, bent u bereid om de gemeente Amsterdam hiervan op de hoogte te stellen?

¹ Het Parool, 16 oktober 2008

² Radio 1, 20 oktober, 14:30 uur (VPRO De Hamvraag)

Antwoord

Aan bovengenoemde woningcorporaties is toestemming gegeven om aan Huur op Maat deel te nemen en af te wijken van het beleid zoals dat is neergelegd in MG 2001-26, waarin is bepaald dat het voor corporaties verboden is om inkomensgebonden maatregelen te treffen.

Ik ondersteun de lijn dat voorzichtigheid moet worden betracht bij het uitbreiden van dit experiment, en ik ben in principe van mening dat Huur op Maat een voldoende dekking heeft om de effecten van een inkomensafhankelijke korting op de huur te kunnen beoordelen. Desalniettemin kan ik mij voorstellen dat er onderzoekstechnische redenen zijn om het experiment te willen uitbreiden tot één van de grote steden. Ik wil dan ook, gezien de interesse, in overleg met de SEV onderzoeken of een dergelijke uitbreiding van het experiment nuttig en mogelijk zou zijn.

Zoals ik eerder, tijdens het overleg over het begrotingsonderzoek Wonen, Wijken en Integratie op 27 november j.l., heb aangegeven zal ik een dergelijke uitbreiding niet toestaan voordat ik uw Kamer hierover heb geïnformeerd.

Hoogachtend,
de minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

E. E. van der Laan

Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie
Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties
Cluster Huurbeleid en
Aandachtsgroepen

Datum
16 december 2008

Kenmerk
ABC 2008108600