

Vragen van het lid Jansen (SP) aan de ministers van Wonen, Wijken en Integratie en Justitie over uit huiszettingen bij het veilen van een woning.

1.

Klopt het dat huurders bij een particuliere verhuurder uit hun woning kunnen worden gezet als de hypotheekverstrekker de woning veilt bij het niet betalen van de maandelijkse hypotheeklasten en als de hypotheekverstrekker niet door de verhuurder is geïnformeerd over het verhuren van de woning(en)?

2.

Kunnen huurders, buiten hun particuliere verhuurder om, achterhalen of de hypotheekverstrekker toestemming heeft gegeven voor het verhuren van de woning?

3.

Zo ja, hoe kunnen zij dit doen?

4.

Zo neen, bent u met mij van mening dat de huurbescherming van deze potentiële huurders hiermee ondermijnd wordt, terwijl zij zelf geen actie kunnen ondernemen om dit te voorkomen?

5.

Zou er geen vergunningplicht voor particuliere verhuurders moeten komen, waardoor bij de afgifte van een vergunning onder andere wordt getoetst of verhuurders toestemming hebben van de hypotheekverstrekker?