

Vragen van de leden Poppe en Jansen (beiden SP) aan de minister van Wonen, Wijken en Integratie over de huurstijging in het Hilwiscomplex in Amsterdam

1.
Hebt u kennis genomen van de reportage “Hilwis: huurverhoging van 1000 euro”?¹
2.
Zijn u meer gevallen van dit soort exorbitante huurstijgingen bekend?
3.
Klopt het dat enkele bewoners van het Hilwiscomplex aan het Victorieplein in ZuiderAmstel op 18 april jl. een aanzegging voor de jaarlijkse huurverhoging hebben gekregen waarin werd vermeld dat de huur per 1 juli 2008 met 1,6% werd verhoogd? Klopt het dat deze aanzegging per brief van 30 mei jl. weer werd ingetrokken en tegelijkertijd een aanzegging werd gedaan van een huurstijging van (ongeveer) 131% per 1 januari 2009? Zo ja, mag een verhuurder een eerdere aanzegging voor de jaarlijkse huurverhoging ongedaan maken?
4.
Heeft de rechter de ruimte om in situaties waar de actuele markthuur veel hoger is dan de bestaande huur en de verhuurder de huur wil verhogen tot dit niveau op basis van belangafweging een lagere huur dan de markthuur vast te stellen?
Zo ja, binnen welke marges?
Zo nee, vindt u het redelijk dat huurders van geliberaliseerde huurwoningen vogelvrij zijn indien ze wonen in een regio met een overspannen woningmarkt?
5.
Bent u met ons van mening dat een zekere vorm van regulering in de geliberaliseerde sector gewenst is om dit soort excessen te voorkomen?
Zo ja, welke maatregelen komen hiervoor naar uw mening in aanmerking?

¹ AT5, donderdag 5 juni 2008, <http://www.at5.nl/nieuwsarchief.asp?newsid=35554&archiefdag=4>