

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Beantwoording vragen van de leden Jansen en Poppe over woningcorporatie
Woonbron (ingezonden 29 april 2008, vraagnummer 2070819470)**

Datum

Kenmerk
DGWWI/ABC2008049835

Geachte Voorzitter,

Hierbij bied ik u de antwoorden op de op 29 april jl. door de Kamerleden Jansen en Poppe (beide SP) ingezonden schriftelijke vragen aan over woningcorporatie Woonbron met kenmerk 2070819470.

Vraag 1

Heeft u kennisgenomen van de artikelen 'Corporatie steekt miljoenen in schip', 'Besmette boot', en 'Een dure boot'?

Antwoord
Ja

Vraag 2

Is het op basis van het Besluit Beheer Sociale Huursector (BBSH) toegestaan dat een sociale verhuurder investeert in dit project, dat bestaat uit het grootste hotel van Rotterdam, een congrescentrum, drie restaurants en een theater? Zo ja, vindt u het maatschappelijk verantwoord en acceptabel dat een woningcorporatie via een omweg een dusdanig groot financieel risico neemt in een project dat niet behoort tot haar kerntaken?

Antwoord

Woonbron heeft de SS Rotterdam in 2005 gekocht voor het creëren van bijzondere huisvestingsvormen voor mensen met een tijdelijke huisvestingsbehoefte, of huisvesting van jongeren die ondertussen (op het schip) hun vak leren. Het schip is ook van aanzienlijke betekenis voor het Pact op Zuid, in welk kader de gemeente, woningcorporaties en projectontwikkelaars vele miljarden investeren. Woonbron heeft daarbij de voorfinanciering op zich genomen voor de Rederij Rotterdam B.V. Dit past binnen de kaders van het BBSH.

Woonbron heeft – ook eerder – aangegeven na de ontwikkelfase slechts proportioneel aan haar kerntaken eigenaar te willen zijn. Nu de ontwikkelfase wordt afgesloten zal dat ook werkelijk ingevuld moeten worden. Dus de dochteronderneming van Woonbron, De Rederij waarin het schip is ondergebracht, zal nu ook – deels – een andere eigenaar moeten krijgen.

De financiële consequenties van de voorfinanciering hebben de aandacht van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw en het Centraal Fonds Volkshuisvesting, die mij hierover informeren.

**Vraag 3**

Bent u bereid de corporatie aan te spreken op het afwijken van haar maatschappelijke taken volgens het bestel? Zo neen, waarom niet?

Antwoord

Woonbron is in deze niet afgeweken van de kaders van het BBSH. Ik behoef de corporatie hier dan ook niet op aan te spreken.

Hoogachtend,
de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

Drs. Ella Vogelaar