

## **AO financiering wijkaanpak, 14 februari 2008.**

Eerste termijn SP

De PvdA vierde gisteravond één jaar Balkenende-IV onder het motto “De PvdA maakt het verschil”. Van alle bewindspersonen wordt een overzicht gegeven van de wapenfeiten. Zo lezen wij bij de minister van Wonen, Wijken en Integratie: “Daarnaast ging onder verantwoordelijkheid van Ella Vogelaar het kabinet aan de slag met de aanpak van de 40 grootste achterstandswijken van Nederland. Dit moeten weer prachtwijken worden: veiliger, schoner en leefbaarder met minder werkloosheid, goed onderwijs en een beter ondernemingsklimaat.”

Voorzitter, hoe verschillend kan de ervaring van de werkelijkheid zijn.

Volgens de SP-fractie zijn de belangrijkste wapenfeiten van één jaar wijkaanpak:

- in het regeerakkoord is er geen cent voor uitgetrokken;
- in november is een winstbelasting voor de woningcorporaties (niet-winstbeogende instellingen!) ingevoerd, waardoor de financiële ruimte van de corporaties om te investeren in de wijken wordt ondermijnd en ze gedwongen worden om een nóg commerciëlere koers te gaan varen;
- mede als gevolg daarvan is er een oplopende spanning tussen de minister en de woningcorporaties;
- gemeentebesturen die dachten dat ze extra geld zouden krijgen van het rijk voor de wijkaanpak ontdekken nu dat ze met lege handen staan.

Het gelag van dit beleid wordt betaald door de huurders. Dit kabinet ontpopt zich als ramp voor hurend Nederland

Daarmee kom ik op de laatste ontwikkelingen. De minister wijst het eindbod van de corporaties van de hand en wil in 2008 een heffing gaan opleggen via het projectenfonds van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting (CFV). Voor de langere termijn overweegt ze zelfs een aparte heffingswet. Nota bene: dat eindbod houdt in dat er €2,5 miljard extra geïnvesteerd wordt in de 40 wijken, alleen wordt van deze investeringen een kleiner deel dan eerder afgesproken gefinancierd door corporaties van buiten de 40 wijken. Maar daar kunnen de 40 wijkencorporaties mee uit de voeten, zeggen ze zelf.

Volgens de SP-fractie is deze ontwikkeling dodelijk voor de aanpak van de wijken. Er dreigt een loopgravenoorlog. We hebben inmiddels al een jaar verloren met praten, als we niet uitkijken zijn we de komende drie jaar kwijt aan procederen. Een solidariteitsheffing via het centraal fonds als financieringsbron voor de corporatie-investeringen in de 40 wijken was wat ons betreft een jaar geleden een reële optie. Maar inmiddels haalt minister Bos jaarlijks 500 miljoen op bij de corporaties –lees: de huurders- waardoor hun mogelijkheden om zelf te investeren enorm onder druk komen staan. Het CFV liet in december zien dat bij deze trend over tien jaar 60 corporaties financieel in de gevarenzone terecht komen. Ook liet hetzelfde onderzoek zien dat de corporaties mét bezit in de 40 wijken rijker zijn dan het zich eerst liet aanzien.

In dat licht is het eindaanbod van Aedes zo slecht nog niet. Weliswaar haalt de medefinanciering van de niet 40-wijkencorporaties niet de 750 miljoen, maar de beloofde investeringen van 250 miljoen per jaar worden wél gestand gedaan. Door de heffing wordt ook dat weer op het spel gezet, met als voorspelbaar resultaat: nóg meer uitstel. De SP-fractie vindt dat een waardeloze aanpak. De minister moet nu snel aan de slag gaan mét de corporaties. Er valt best nog wat te verbeteren aan het eindbod, zie onze suggesties voor

verbeteringen die we vier maanden geleden gedaan hebben, maar dat mag geen reden zijn om nu weer alles op het spel te zetten, alle lokale samenwerkingsverbanden te frustreren.

Ter afsluiting vraagt de SP-fractie zich af wat er gaat gebeuren met de overige afspraken uit het onderhandelingsakkoord –zoals de investeringen in energiebesparing, de nieuwbouwproductie- als de minister ten oorlog trekt tegen Aedes.