

Vragen van de leden Jansen en Leijten (beiden SP) aan de minister van Wonen, Wijken en Integratie over te hoge huren voor studentenkamers.

1.
Wat is uw reactie op het bericht “Student betaalt te veel huur”¹, mede in het licht op eerdere schriftelijke vragen over dit onderwerp²?
2.
Hoeveel huurgeschillen met betrekking tot kamerhuur hebben de huurcommissies in 2006 behandeld?
3.
Als dit aantal betrekkelijk gering is in verhouding tot het aantal klachten over bovenwettelijke huren:
 - waaruit verklaart u het lage gebruik van deze rechtsgang?
 - indien er geen duidelijke verklaring is: bent u bereid om in samenspraak met de studentenorganisaties te onderzoeken of er sprake is van belemmeringen die de gang naar de huurcommissie ontmoedigen?
4.
Op welke wijze is de VROM-Inspectie actief betrokken bij het tegengaan van onrechtmatige bewoning, waaronder huisjesmelkerij op de kamermarkt³? Wat heeft het aangekondigde overleg met de VNG opgeleverd?
5.
Wat heeft het overleg met uw collega van Justitie en de G4 over een eventueel aanvullend sanctie-instrumentarium opgeleverd⁴?
6.
Kent u de succesformule van de Amsterdamse huurteams, die met een huis-aan-huis aanpak jaarlijks enkele duizenden gevallen van bovenwettelijke huren opsporen en voor de Huurcommissie brengen? Bent u bereid om een landelijk huurteam voor de kamermarkt te formeren, dat met eenzelfde aanpak in de studentensteden kan worden ingezet bij het opsporen en aanpakken van huisjesmelkerij?

¹ Trouw, 12 oktober 2007

² Vergaderjaar 2006-2007, Aanhangsel van de Handelingen nr.1372

³ Idem, antwoord op vraag 3

⁴ Idem, antwoord op vraag 4