

Vragen van de leden Jansen en Poppe (SP) aan de minister van Wonen, Wijken en integratie over achterstallig onderhoud bij eigen woningen.

1.

Hebt u kennis genomen van het artikel “Waardedaling huizen door slecht onderhoud”¹?

2.

Onderschrijft u de door Vestia getrokken conclusie, dat door de verkoop van huurwoningen aan huurders in sommige gevallen “zowel huiseigenaren, hun woning, als de buurt daardoor in een vicieuze cirkel terecht komen”?

3.

Is er de afgelopen jaren onafhankelijk onderzoek gedaan in Nederland naar de gevolgen van de verkoop van huurwoningen aan huishoudens met benedenmodale inkomens voor de onderhoudstoestand van de verkochte huurwoningen, de leefbaarheid van de wijk, de woonlasten van de betreffende eigenaarbewoners?

4.

Zo ja, welk onderzoek en wat waren de conclusies?

5.

Zo nee, bent u bereid dit thema op te nemen in uw onderzoeksprogramma?

5.

Deelt u de conclusie van Vestia dat een corporatie bij een tekort aan goedkope huurwoningen in een wijk terughoudend moet zijn met de verkoop daarvan?

Zo ja, wat gaat u eraan doen om te verzekeren dat in dergelijke situaties er daadwerkelijk een terughoudend verkoopbeleid gevoerd wordt?

¹ Cobouw, woensdag 6 juni 2007